



Státní pozemkový úřad

Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj, Pobočka Chrudim
Poděbradova 909, Chrudim IV, 537 01 Chrudim
IČO: 01312774, DIČ: CZ 01312774

SPU 172209/2025



000792928520

V Chrudimi 1. 10. 2025
Č. j.: SPU 172209/2025
UID: spudms00000015533257

ROZHODNUTÍ

Rozhodnutím Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Pardubický kraj, Pobočky Chrudim (dále jen „pobočka“) ze dne 21. 3. 2025 č.j. SPU 025278/2025 byl podle § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, schválen návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Stolany a v navazujících částech katastrálních území Sobětuchy, Rabštejnská Lhota, Čejkovice u Mladoňovic, Skupice u Chrudimi a Lány u Bylan, zpracovaný jménem firmy GAP Pardubice, s.r.o., Pražská 135, 530 06 Pardubice pod č. zakázky 221002/2021 Ing. Pilařem Zbyňkem, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 24. 4. 2025.

V souladu se schváleným návrhem komplexních pozemkových úprav Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj, Pobočka Chrudim

rozhodl

podle § 11 odst. 8 zákona o

1. výměně nebo přechodu vlastnických práv k pozemkům v katastrálním území Stolany a v navazujících částech katastrálních území Sobětuchy, Rabštejnská Lhota, Čejkovice u Mladoňovic, Skupice u Chrudimi a Lány u Bylan tak, jak je uvedeno v přílohách č. 1 tohoto rozhodnutí,

2. zrušení věcného břemene tak, jak je uvedeno v přílohách č. 2b tohoto rozhodnutí pro LV 52, 78, 80, 81, 112, 117, 137, 152, 159, 431, 456, 487, 629, 647, 716, 730, 812, 884 a 930 v katastrálním území Stolany,

3. určení výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2 zákona tak, jak je uvedeno v příloze č. 3 tohoto rozhodnutí pro LV 620 v katastrálním území Stolany.

Účastníci řízení podle § 5 zákona, v souvislosti s § 68 správního řádu:

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze č. 4 tohoto rozhodnutí, která je součástí výroku.

O d ů v o d n ě n í

Řízení o komplexních pozemkových úpravách v katastrálním území Stolany a v navazujících částech katastrálních území Sobětuchy, Rabštejská Lhota, Čejkovice u Mladoňovic, Skupice u Chrudimi a Lány u Bylan zahájila pobočka dne 25. 1. 2020 v souladu s § 6 odst. 4 zákona.

Pobočka schválila rozhodnutím č.j. SPU 025278/2025 ze dne 21. 3. 2025, které nabylo právní moci dne 24. 4. 2025, návrh komplexních pozemkových úprav v k. ú. Stolany a v navazujících částech k.ú. Sobětuchy, Rabštejská Lhota, Čejkovice u Mladoňovic, Skupice u Chrudimi a Lány u Bylan.

Podle § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh závazným podkladem pro rozhodnutí pobočky o výměně nebo přechodu vlastnických práv, o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům, popřípadě o určení výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2 zákona.

Na základě výše uvedeného a digitální katastrální mapy vyhotovené firmou GAP Pardubice s.r.o., Ing. Pilařem Zbyňkem, autorizovaným zeměměřičským inženýrem, číslo zakázky 221002/2021, se mění vlastnická práva tak, jak je uvedeno v přílohách č. 1 tohoto rozhodnutí k jednotlivým listům vlastnictví (LV), zrušují se věcná břemena, jak je uvedeno v přílohách č. 2b tohoto rozhodnutí pro LV 52, 78, 80, 81, 112, 117, 137, 152, 159, 431, 456, 487, 629, 647, 716, 730, 812, 884 a 930 v k.ú. Stolany a určuje se výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2 zákona, jak je uvedeno v příloze č. 3 tohoto rozhodnutí pro LV č. 620 v k.ú. Stolany. Ruší se věcná břemena chůze a jízdy, která se vzhledem k návrhu stala neúčelná. Vlastníku z LV 620 byla určena lhůta 60 dnů od doručení tohoto rozhodnutí k úhradě částky ve výši 8 307,- Kč, představující rozdíl ceny nového a původního pozemku.

Věcná břemena vedená v katastru nemovitostí na LV 866 a 894 v k.ú. Lány u Bylan, LV 21, 80, 215 a 242 v k.ú. Čejkovice u Mladoňovic, LV 168, 556 a 10001 v k.ú. Sobětuchy, LV 19, 85, 145, 171, 256, 414, 431, 456, 467, 477, 577, 578, 613, 620, 629, 808, 809, 825, 848, 858, 898, 930, 932, 941, 946, 955 a 10001 v k.ú. Stolany, která jsou předmětem příloh č. 2a tohoto rozhodnutí, zůstávají zachována a jsou převedena na odpovídající nové pozemky.

Pozemek KN 702 dle schváleného návrhu navrženého na LV 116 v k.ú. Stolany bude vlastníkově zapsán na jeho LV 115 v k.ú. Stolany, LV 116 bude zrušeno.

V případě, kdy do vydání tohoto rozhodnutí nebylo projednáno dědictví k pozemkům, zahrnutých do pozemkových úprav, bude v katastru nemovitostí ve smyslu § 11 odst. 11 zákona jako vlastník nabývaných pozemků evidován zůstavitel, a to až do doby provedení vkladu změny vlastnických a jiných věcných práv ve prospěch dědiců. Do vydání tohoto rozhodnutí nebylo projednáno dědictví pozemků patřících zůstavitelce Málkové Františce. V období mezi vydáním rozhodnutí o schválení návrhu a tohoto rozhodnutí zemřel p. Pavel Lamberský. Na základě sdělení notářky, pověřené úkony v řízení o pozůstalosti po p. Lamberském, je toto rozhodnutí zasláno účastníkům dědického řízení.

V souvislosti s § 13 odst. 1 vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění pozdějších předpisů pobočka uvádí, k jakým změnám a zásahům, jež měly dopad na schválený návrh pozemkových úprav, v katastru nemovitostí došlo v době 30 dnů před vystavením návrhu komplexních pozemkových úprav až do vydání tohoto rozhodnutí:

k.ú. Stolany:

LV 19 – zápisy zástavních práv

LV 52 – výmaz zástavního práva

LV 218 – výmaz věcného břemene
LV 438 – změna vlastníka na základě darovací smlouvy
LV 446 – změna vlastníka na základě usnesení soudu o dědictví
LV 456 – změna spoluvlastníka na základě kupní smlouvy
LV 647 – výmaz věcného břemene, došlo ke sloučení parcel KN 604 a 605 do KN 604
LV 858 – výmaz věcného břemene, došlo ke sloučení parcel KN 734 a 735 do KN 735
LV 889 – převody pozemků na LV 941, 943 a 955 na základě kupních smluv
LV 898 – změna vlastníka na základě kupní smlouvy a zápis zástavního práva
LV 899 – výmaz zástavního práva a změna vlastníka na základě kupní smlouvy
LV 916 – změna vlastníka na základě kupní smlouvy
LV 941 – nový list vlastnictví na základě kupní smlouvy a zápis zástavního práva
LV 943 – nový list vlastnictví na základě kupní smlouvy
LV 955 – nový list vlastnictví na základě kupní smlouvy a zápis zástavního práva
LV 10002 a LV 60000 – převody správy majetku státu.

V souladu s ust. § 11 odst. 10 zákona doručí toto rozhodnutí pobočka veřejnou vyhláškou. Jeho písemné vyhotovení doručí všem vlastníkům pozemků a osobám dotčeným zřízením nebo zrušením věcného břemene nebo změnou zástavního práva, kteří jsou pozemkovému úřadu známi. Těmto osobám se k rozhodnutí připojí jen ta část přílohy, která se jich konkrétně týká. Rozhodnutí se všemi přílohami je k nahlédnutí na obecním úřadu Stolany a na Pobočce Chrudim, přílohy z navazujících katastrálních území na příslušných obecních úřadech Sobětuchy, Rabštejská Lhota, Mladoňovice, Morašice a Lány.

Katastrální operát obnovený na základě výsledku pozemkových úprav se stane platným dnem nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Upřesnění výměr parcel vyplývající ze zaokrouhlení při tvorbě obnoveného souboru geodetických informací není podle § 11 odst. 8 zákona změnou návrhu.

Dnem nabytí právní moci tohoto rozhodnutí nabývá účinnosti rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Chrudim ze dne 12. 9. 2025 ke schválení změn katastrálních hranic mezi k.ú. Stolany a k.ú. Čejkovice u Mladoňovic, mezi k.ú. Stolany a k.ú. Lány u Bylan, mezi k.ú. Stolany a k.ú. Rabštejská Lhota, mezi k.ú. Stolany a k.ú. Skupice u Chrudimi, mezi k.ú. Stolany a k.ú. Sobětuchy a mezi k.ú. Rabštejská Lhota a k.ú. Čejkovice u Mladoňovic.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat (§ 11 odst. 8 zákona).

„elektronicky podepsáno“

Ing. Iva Bosáková
vedoucí Pobočky Chrudim
Státní pozemkový úřad
Otisk úředního razítka

Přílohy k výrokové části:

Přílohy č. 1 – výměna nebo přechod vlastnických práv podle listů vlastnictví

Přílohy č. 2b – zrušení věcného břemene pro dotčené listy vlastnictví

Příloha č. 3 – určení výše úhrady a lhůty pro dotčený list vlastnictví 620 k.ú. Stolany

Příloha č. 4 k výrokové části rozhodnutí č.j. SPU – seznam účastníků řízení

Další příloha:

Přílohy č. 2a – převod stávajících věcných břemen pro dotčené listy vlastnictví

Rozdělovník:

1. Obdrží známí účastníci řízení, kterým se dle § 11 odst. 10 zákona k rozhodnutí připojuje ta část přílohy, která se jich jednotlivě týká
2. Ostatním účastníkům řízení se rozhodnutí podle § 11 odst. 10 zákona oznamuje vyvěšením po dobu 15 dnů na úřední desce Pobočky Chrudim a na úředních deskách obcí Stolany, Sobětuchy, Rabštejnská Lhota, Mladoňovice, Morašice a Lány
3. Obdrží Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim, Novoměstská 172, 537 01 Chrudim – po nabytí právní moci rozhodnutí
4. Ministerstvo zemědělství, odbor rostlinných komodit, Těšnov 65/17, 110 00 Praha 1 – Nové Město – po nabytí právní moci rozhodnutí